

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Титова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 31

Площадь общего имущества ХВС 103.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 809.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
187327.69	383222.26	263964.24	92810.64	7503.48	2638.2	16305.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч. Содержание	
376437.09	279824.21	96612.88	98.23	445784.08	318865.05	117980.70
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт					Задолж-ть населения по оплате
206939.72	252097.08					243605.38
Доходы (оплата)	население		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
				Всего	капитальный ремонт	
215431.42	215431.42		85.46	0	Рассрочка	1577722.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48943.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8828.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	83468.95
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32508.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20962.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16978.5
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	10141.68
8	Расходы по управлению МКД, руб.	80727.11
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16305.7
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	126919.03

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 5

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	21.08916	3384	21.08916	3426.17832
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	1054458	2301.08058	10.54458	1056769.625
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	455.34	9756.54	491.34	10703.22
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	10.54458	2301.08058	10.54458	2322.16974
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	567.54	10976.04	590.1	12133.68
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1022.88	20732.58	1081.44	22836.9
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-6531.2	0	-6531.2
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	14201.38	0	14201.38
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-1218.12	0	-1218.12

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4814.35	3	14443.05	3	14443.05
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	5342.57	9	48083.13	9	48083.13
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3773	3	11319	3	11319
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	4180.48	9	37624.32	9	37624.32
5	Содержание аварийной службы	м ²	1026.26	3	3078.78	3	3078.78
6	Содержание аварийной службы	м ²	1131.9	9	10187.1	9	10187.1
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	679.14	3	2037.42	3	2037.42
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	754.6	9	6791.4	9	6791.4
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизированная уборка у контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	45.04	7	315.25	7	315.25
12	Формовочная обрезка аварийных деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	120	6000	120	6000
13	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	125	6250	125	6250
14	Прочистка системы канализации	м	240.73	24	5777.52	24	5777.52
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	102	10200	102	10200
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	69.60	3.89	270.744	3.89	270.744
17	Дератизация	м2	69.60	2.2	153.12	2.2	153.12
18	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.34	заявление	7468.47	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№3 апрель 2025г. (Казанцева О.В)
2	Ремонт отопления, кв.18, м-н "Аленка"	заявление	17926.37	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№28 март 2025г. (Оспищев А.В.)
3	Ремонт отопления, кв.7	заявление	7376.11	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№21 апрель 2025г. (Ларионова Е.А)
4	Ремонт канализации, кв.18	заявление	3963.13	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№13 апреля 2025г. (Шумов О.В.)
5	Ремонт канализации, кв.8	заявление	3440.7	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№1 ноябрь 2025г. (Манакова Н.А)
6	Ремонт канализации, кв.6	заявление	4553.85	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№13 декабрь 2025г. (Зайц Е.А.)
7	Ремонт дворового освещения, подъезд	заявление	7960.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Ивченко А.Г)
8	Электромонтажные работы, подъезд №1,2,3	заявление	63606.2	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Бабкин А.С.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова